

Načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Gorje za leto 2026

PRAVNA PODLAGA

- Zakon o javnih financah (ZJF, Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZfisP-1 in 39/25)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS-1, Uradni list RS, št. 31/18)
- Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06, 95/07, 55/09 – odl. US in 38/10 – ZUKN)
- Statut Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2017)

UVOD

Občina Gorje (v nadaljevanju: občina) je lastnica stvarnega premoženja, ki obsega nepremično premoženje (zemljišča, zgradbe in objekti) ter premično premoženje (oprema, premični objekti ipd.). Ravnanje s stvarnim premoženjem pomeni pridobivanje, razpolaganje, upravljanje ter najemanje tega premoženja. Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem so urejeni v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: USPDSLS-1).

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Gorje za leto 2026 bo podlaga za kakršnokoli ravnanje s stvarnim premoženjem, ki ga občina bodisi ne potrebuje ali pa ga bo potrebovala za izvrševanje svojih nalog v letu 2026. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine vsebuje: načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrt ravnanja s premičnim premoženjem. Načrt sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti (občinski svet) na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna (župana) in se predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna. V skladu s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) občinski svet lahko tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna (župan).

Pridobitev lastninske pravice na nepremičnem premoženju z nakupom in v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se sme izvesti, če je to premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorje za leto 2026 zajema načrt razpolaganja in načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, skladno z določbo 1. odstavka 24. člena ZSPDSLS-1 in kot ju določa 2. in 3. člen USPDSLS-1.

Načrtovanje ravnanja s premičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti ureja 25. člen ZSPDSLS-1, ki določa, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja

premičnega premoženja in načrt razpolaganja s premičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, kot ju določa 4. člen USPDSLS-1. Pridobitev lastninske pravice na premičnem premoženju v posamični vrednosti nad 10.000 € in v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja premičnega premoženja. Postopek razpolaganja s premičnim premoženjem občine v posamični vrednosti nad 10.000 € se sme izvesti le, če je posamezno premično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja s premičnim premoženjem.

Občinski svet lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, med letom spremeni in dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem po enakem postopku kot velja za njegov sprejem.

OBRAZLOŽITEV

Občinska uprava kot upravljalec občinskega stvarnega premoženja mora s premoženjem ravnati gospodarno in učinkovito, s čim manjšimi stroški oziroma z danimi stroški doseči čim boljši rezultat za občino. Poskrbeti mora, da stvarno premoženje, ki ga občina trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, proda, odda v najem ali na drug ustrezen način zagotovi njegovo učinkovito rabo.

Občinska uprava vse postopke vodi v skladu z veljavno zakonodajo in pri tem ravna v skladu z načeli, kot jih določata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih in Zakon o javnih financah.

Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem se izvajajo skladno z določili ZSPDSLS-1 in USPDSLS-1. V postopkih ravnanja se izbere metoda, s katero se zagotavlja javnost postopkov, preglednost postopkov in ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja in ki omogoča najugodnejši izid ravnanja s stvarnim premoženjem. Izbira metode (javna dražba, javno zbiranje ponudb ali neposredna pogodba) je v primeru prodaje odvisna od višine kupnine in števila zainteresiranih kupcev, izberemo pa tisto, od katere pričakujemo najugodnejši učinek razpolaganja, saj je cilj prodaje doseči čim višjo kupnino. Pri pridobivanju nepremičnega premoženja gre praviloma za sklenitev neposrednih pogodb, saj kupujemo nepremičnine, na katerih je že zgrajena gospodarska javna infrastruktura oziroma tiste nepremičnine, na katerih se predvideva njena gradnja.

Postopki ravnanja so javni, če zakon ne določa drugače. Postopki se vodijo na način, ki zagotavlja enakopravno obravnavanje vseh udeležencev v postopku in zagotavlja preglednost vodenja postopkov in sprejemanja odločitev.

V predlog načrta pridobivanja kot tudi načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine so vključena tudi nekatera zemljišča, ki zaradi izvedbe postopkov geodetske odmere ali iz drugih razlogov tudi na strani vlagateljev še niso bila kupljena oziroma prodana v letu 2025.

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM 2026

• NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA 2026

Pridobivanje nepremičnega premoženja je predvideno za realizacijo investicij, zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Občine Gorje ter zaradi uresničevanja nalog lokalnega pomena.

Ker lahko, v skladu s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, občinski svet tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme župan, se predlaga, da se med letom v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lahko vključijo nakupi zemljišč, ki ne presegajo vrednosti **5.000,00 €** in so nujno potrebni za izvrševanje javnih nalog. O vključitvah posameznih nepremičnin v načrt organ, pristojen za izvrševanje proračuna poroča, ob polletnem poročilu in zaključnem računu.

Vsebina letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je skladna z 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v letnem načrtu je orientacijska vrednost, ki je določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja, v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Za nakup zemljišč v letu 2026 je v proračunu predvidenih **136.458,94 EUR**, in sicer za nakup zemljišč za potrebe ureditve infrastrukture, predvsem obnove cest in za ureditev lastništva občinskih cest, ki potekajo po zemljiščih v zasebni lasti. Pridobivala se bodo tako kmetijska kot stavbna zemljišča.

Pregled stvarnega premoženja, ki ga bo občina pridobivala v letu 2026 je razviden iz priložene tabele.

- **NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM 2026**

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni prodajo ali odsvojitve na podlagi menjave stvarnega premoženja. Obenem načrt razpolaganja vsebuje namere o oddaji nepremičnega premoženja v najem ali podelitev stavbne pravice na zemljišču. V načrt so vključene nepremičnine, ki se na podlagi prejetih vlog ali lastne strokovne presoje v okviru vodenja aktivne zemljiške politike namenijo za prodajo, zamenjavo ali oddajo nepremičnin, ki jih Občina Gorje ne potrebuje za zagotavljanje javne koristi. Prodajali bomo tudi manjše nepremičnine, ki funkcionalno sodijo k sosednjim nepremičninam. Cena prodaje premoženja se določi na podlagi cenitvenega poročila, če je posamična vrednost nepremičnine izkustveno višja ali enaka 20.000,00 EUR (1. odstavek 36. člena ZSPDSLS-1). Cena ustanovitve stavbne pravice se določi na podlagi cenitvenega poročila, če višina nadomestila v enem letu izkustveno preseže 5.000,00 EUR (1. odstavek 37. člena ZSPDSLS-1). V primeru nižjih vrednosti se cena prodaje oziroma nadomestila za stavbno pravico določi izkustveno, na podlagi primerljivih cenitvenih poročil, ponudbe stranke, GURS-ove ocenjene vrednosti nepremičnine idr. Vse nepremičnine iz seznama so v upravljanju Občine Gorje in se nahajajo v občini Gorje.

Ker lahko, v skladu s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, občinski svet tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme župan, se predlaga, da se med letom v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lahko vključijo prodaje zemljišč, ki ne presegajo vrednosti **5.000,00 €**. O vključitvah posameznih nepremičnin v načrt organ, pristojen za izvrševanje proračuna poroča, ob polletnem poročilu in zaključnem računu.

Planirana vrednost prihodka iz naslova prodaje stvarnega premoženja občine se ocenjuje na skupno vrednost v višini **116.723,52 EUR** in sicer **24.384,34 EUR** iz naslova prodaje **kmetijskih zemljišč**, **689,00 EUR** iz naslova prodaje **gozdnih zemljišč** in **91.650,18 EUR** iz naslova prodaje **stavbnih zemljišč**.

Pregled stvarnega premoženja, s katerim bo občina razpolagala v letu 2026, je razviden iz priložene tabele.

• NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM 2026

V letu 2026 Občina Gorje ne načrtuje pridobivanje premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 € in ne načrtuje razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 €.

LETNI PROGRAM RAZPOLAGANJA S FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2026

Razpolaganje s finančnim premoženjem občine urejata Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZfisP-1 in 39/25) in Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06, 95/07, 55/09 – odl. US in 38/10 – ZUKN). Pojem razpolaganja zajema prodajo, menjavo in druge pravne posle s katerimi se lastninska pravica na premoženju prenese na drugo pravno ali fizično osebo.

Razpolaganje s finančnim premoženjem se lahko izvede, če je:

- a) predmet prodaje (oz. menjave) vključen v sprejeti letni načrt razpolaganja s finančnim premoženjem;
- b) imenovana komisija za izvedbo in nadzor postopka prodaje (oz. menjave) premoženja (komisijo imenuje župan);
- c) sprejet posamezni program prodaje (oz. menjave).

Letni program razpolaganja s finančnim premoženjem občine na podlagi 13. in 80. č člena Zakona o javnih financah sprejme občinski svet na predlog župana v postopku sprejemanja predloga občinskega proračuna. Občinski svet lahko na predlog župana med izvrševanjem proračuna letni program razpolaganja spremeni ali dopolni. V letnem programu se navede seznam finančnega premoženja, katerega prodaja oz. menjava se predlaga (npr. pri kapitalskih naložbah se navede odstotni delež, ki se prodaja oz. menja).

V letu 2026 Občina Gorje ne načrtuje razpolaganja s finančnim premoženjem.

FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Planirana vrednost prihodka iz naslova prodaje stvarnega premoženja občine se ocenjuje na skupno vrednost v višini **116.723,52 EUR** in sicer **24.384,34 EUR** iz naslova prodaje **kmetijskih zemljišč**, **689,00 EUR** iz naslova prodaje **gozdnih zemljišč** in **91.650,18 EUR** iz naslova prodaje **stavbnih zemljišč**, vendar se lahko orientacijska vrednost nepremičnin, ki bodo predmet razpolaganja bistveno razlikuje od prihodkov iz naslova prodaj, saj je potrebno upoštevati, da je veliko dejavnikov, ki vplivajo na odločitev zainteresiranih strank, ali se bodo odločile za nakup, najpomembnejši dejavnik pa je zagotovo cena, pri kateri smo omejeni, saj ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti, razen v primerih, ki jih določa zakon.

Za nakupe zemljišč v letu 2026 je v proračunu predvidenih 136.458,94 EUR, in sicer za nakupe zemljišč za potrebe ureditve infrastrukture, predvsem obnove cest in za ureditev lastništva občinskih cest, ki potekajo po zemljiščih v zasebni lasti.

ZAKLJUČEK

Glede na navedeno Občinskemu svetu Občine Gorje predlagamo, da načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Gorje za leto 2026 obravnava in ga v predlagani vsebini sprejme.

Predlagamo, da Občinski svet sprejme naslednji

SKLEP:

- 1. Občinski svet Občine Gorje sprejme Načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Gorje za leto 2026 s prilogami.**
- 2. Občinski svet Občine Gorje sprejme sklep, da lahko organ pristojen za izvrševanje proračuna med letom v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vključi nakupe in prodaje zemljišč, ki ne presegajo vrednosti 5.000,00 €.**

Pripravila:

Barbara Whitfield
Višja svetovalka II

Občina Gorje
Župan
Peter Torkar

Priloga:

- Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Gorje v letu 2026

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 80.č člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZfisP-1 in 39/25) in Statuta Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2017) je Občinski svet Občine Gorje na svoji redni seji, dne sprejel

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE GORJE ZA LETO 2026

Načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Gorje za leto 2026 zajema Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, Načrt ravnanja s premičnim premoženjem in Letni program razpolaganja s finančnim premoženjem.

- **NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM** vsebuje:

- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026** (Priloga 1)

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- upravljalcu
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo;
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljalec načrtuje nakup
- okvirni velikosti izraženi v m² in
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja

Pridobivanje nepremičnega premoženja je predvideno za realizacijo investicij, zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Občine Gorje ter zaradi uresničevanja nalog lokalnega pomena.

Ker lahko, v skladu s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, občinski svet tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejeme župan, se predlaga, da se med letom v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lahko vključijo nakupi zemljišč, ki ne presegajo vrednosti 5.000,00 € in so nujno potrebni za izvrševanje javnih nalog. O vključitvah posameznih nepremičnin v načrt organ, pristojen za izvrševanje proračuna poroča, ob polletnem poročilu in zaključnem računu.

Vsebina letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je skladna z 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v letnem načrtu je orientacijska vrednost, ki je določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja, v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Za nakup zemljišč v letu 2026 je v proračunu predvidenih **136.458,94 EUR**, in sicer za nakup zemljišč za potrebe ureditve infrastrukture, predvsem obnove cest in za ureditev lastništva občinskih cest, ki potekajo po zemljiščih v zasebni lasti. Pridobivala se bodo tako kmetijska kot stavbna zemljišča.

Pregled stvarnega premoženja, ki ga bo občina pridobivala v letu 2026 je razviden iz priložene tabele.

- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026** (Priloga 2)

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem zajema podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče
- parcelni številki zemljišča
- površini parcele, izraženi v m² in
- posplošeni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSLS-1

V načrt so vključene nepremičnine, ki se na podlagi prejetih vlog ali lastne strokovne presoje v okviru vodenja aktivne zemljiške politike namenijo za prodajo, zamenjavo ali oddajo nepremičnin, ki jih Občina Gorje ne potrebuje za zagotavljanje javne koristi. Prodajali bomo tudi manjše nepremičnine, ki funkcionalno sodijo k sosednjim nepremičninam. Cena prodaje premoženja se določi na podlagi cenitvenega poročila, če je posamična vrednost nepremičnine izkustveno višja ali enaka 20.000,00 EUR (1. odstavek 36. člena ZSPDSLS-1). V primeru nižjih vrednosti se cena prodaje oziroma nadomestila za stavbno pravico določi izkustveno, na podlagi primerljivih cenitvenih poročil, ponudbe stranke, GURS-ove ocenjene vrednosti nepremičnine idr. Vse nepremičnine iz seznama so v upravljanju Občine Gorje in se nahajajo v občini Gorje.

Ker lahko, v skladu s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, občinski svet tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme župan, se predlaga, da se med letom v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lahko vključijo prodaje zemljišč, ki ne presegajo vrednosti 5.000,00 €. O vključitvah posameznih nepremičnin v načrt organ, pristojen za izvrševanje proračuna poroča, ob polletnem poročilu in zaključnem računu.

Planirana vrednost prihodka iz naslova prodaje stvarnega premoženja občine se ocenjuje na skupno vrednost v višini **116.723,52 EUR** in sicer **24.384,34 EUR** iz naslova prodaje kmetijskih zemljišč, **689,00 EUR** iz naslova prodaje gozdnih zemljišč in **91.650,18 EUR** iz naslova prodaje stavbnih zemljišč.

Pregled stvarnega premoženja, s katerim bo občina razpolagala v letu 2026, je razviden iz priložene tabele.

• **NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM** vsebuje:

- **Načrt pridobivanja premičnega premoženja**

Načrt pridobivanja premičnega premoženja vsebuje podatke o:

- upravljalcu
- vrsti premičnega premoženja, pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko-komunikacijsko strojno opremo in drugo premično premoženje
- količini premičnega premoženja izraženi v številu posameznih premičnin in
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja

Občina Gorje v letu 2026 ne bo pridobivala premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 €.

- **Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem**

Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem vsebuje podatke o:

- upravljalcu

- vrsti premičnega premoženja, pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko-komunikacijsko strojno opremo in drugo premično premoženje
- količini premičnega premoženja izraženi v številu posameznih premičnin in
- ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena zakona.

Občina Gorje v letu 2026 ne bo razpolagala s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 €.

• **LETNI PROGRAM RAZPOLAGANJA S FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2026**

Posamezen program prodaje finančnega premoženja mora obsegati:

- opredelitev ciljev prodaje in razloge, s katerimi se utemeljuje, da bodo s prodajo ti cilji doseženi;
- pravni temelj prodaje;
- opis predmeta prodaje;
- opredelitev metod prodaje, ki bodo uporabljene in razloge, s katerimi se utemeljuje, da je izbrana metoda ustrezna za dosego ciljev prodaje;
- obrazložitev pripravljanih dejanj.

V letu 2026 Občina Gorje ne bo razpolagala s finančnim premoženjem.

• **SPREJEM NAČRTA**

Načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Gorje sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

• **OBJAVA IN ZAČETEK VELJAVNOSTI**

Načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Gorje za leto 2026 se objavi na spletni strani Občine Gorje in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Gorje za leto 2026.

Številka:

Datum: 3. 9. 2025

OBČINA GORJE
ŽUPAN
Peter Torkar

PRILOGA 1 – NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA 2026

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema pridobivanja nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog lokalne skupnosti. Za realizacijo investicij ter zaradi urejanja premoženjskopravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Občine Gorje ter za potrebe Občine Gorje, se v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo naslednje nepremičnine:

BODOČI LASTNIK: OBČINA GORJE

Zap. št.	Upravljallec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	okvirna površina (m ²)	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva (Orientacijska vrednost) (€)	Namen odkupa in lokacija odkupa
1.	Občina Gorje	Občina Gorje	2188	Poljšica	184/66	1589 m ²	stavbno zemljišče	15.890,00 €	ureditev lastništvo ceste na Zatrati
2.	Občina Gorje	Občina Gorje	2188	Poljšica	230/8	3401 m ²	kmetijsko in gozdno zemljišče	10.203,00 €	ureditev lastništva ceste na Zatrati
3.	Občina Gorje	Občina Gorje	2188	Poljšica	230/5	190 m ²	kmetijsko zemljišče	570,00 €	ureditev lastništva ceste na Zatrati
4.	Občina Gorje	Občina Gorje	2188	Poljšica	184/61	55 m ²	pretežno gozdno zemljišče	165,00 €	ureditev lastništva ceste na Zatrati
5.	Občina Gorje	Občina Gorje	2186	Višelnica I	/	razne površine	gozdna in kmetijska zemljišča	cca. 12.000,00 €	ureditev lastništva ceste na Pernike (odkup JP 512881)
6.	Občina Gorje	Občina Gorje	2185	Spodnje Gorje	787/14, 787/15, 787/16, 789/7, 788/2	1812 m ²	gozdna in kmetijska zemljišča	2.224,60 €	ureditev lastništva ceste k Pavovcu (odkup JP 512891)

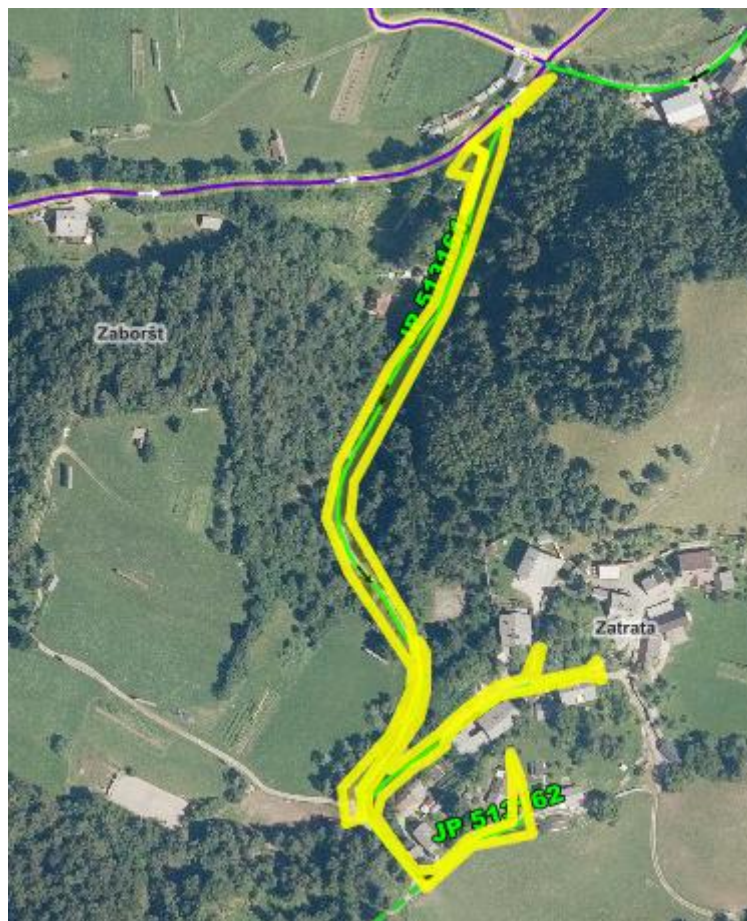
7.	Občina Gorje	Občina Gorje	2187	Zgornje Gorje	493/34, 493/29, 493/36 493/28, 493/38, 507/49, 486/2, 507/54, 508/44, 507/51 (del), 507/52 (del), 507/53 (del), 507/44 (del), 508/45 (del), 508/49 (del), 508/47 (del), 753/4 (del), 486/1 (del)	cca. 2336 m ²	kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča	42.466,72 €	ureditev lastništva javnih poti na Klofutarico (Zatrnik) (odkup JP 512872, 512873, 512874)
8.	Občina Gorje	Občina Gorje	2188	Poljšica	7/2, 175/23	16 m ²	kmetijska zemljišča	cca. 100,00 €	ureditev lastništva ceste skozi Poljšico (odkup LC 012061 od h. š. 3 do h. š. 34)
9.	Občina Gorje	Občina Gorje	2187	Zgornje Gorje	133/4	108 m ²	kmetijsko zemljišče	756,00 €	ureditev lastništva ceste Rečica-Poljšica-Zgornje Gorje
10.	Občina Gorje	Občina Gorje	2188	Poljšica	/	razne površine (cca. 100 m ²)	kmetijsko zemljišče	cca. 800,00 €	oporni zid Poljšica
11.	Občina Gorje	Občina Gorje	2184	Podhom	343/4, 343/6, 343/7, 343/8, 345/3, 345/4	1388 m ²	kmetijska in stavbna zemljišča	cca. 11.029,00 €	ureditev lastništva ceste v Vintgar
12.	Občina Gorje	Občina Gorje	2186	Višelnica I	684/4, 685/8, 685/9, 686/8, 675/15,	1015 m ²	kmetijska in stavbna zemljišča	15.193,10 €	ureditev lastništva javne poti v Radovni (odkup JP 512861)
13.	Občina Gorje	Občina Gorje	2184	Podhom	/	razne površine	stavbna zemljišča	cca. 5.000,00 €	ureditev lastništva ceste skozi Podhom (odkup LC 012101)
14.	Občina Gorje	Občina Gorje	2186	Višelnica I	320/2, 320/3, 321/2, 322/2 322/3, 337/2, 394/29, 395/74 395/75, 394/31(1/3)	2.589 m ²	kmetijska, stavbna, gozdna zemljišča	9.094,24 €	ureditev lastništva ceste Krnica -Sp. Laze-Zg. Laze (odkup LC 012191)

15.	Občina Gorje	Občina Gorje	2185	Spodnje Gorje	/	razne površine	mešana raba	cca. 2.500,00 €	Ureditev lastništva javne poti Zgornji Graben I (odkup JP 513171)
16.	Občina Gorje	Občina Gorje	2186	Višelnica I	84/11	19 m ²	stavbno zemljišče	388 €	odkup dela javne poti JP 513955 pod Višelnico
17.	Občina Gorje	Občina Gorje	2187	Zgornje Gorje	195/2, 193/2	21 m ²	stavbno zemljišče	544,00 €	Ureditev lastništva javne poti JP 512955 – Zgornje Gorje – C 012130
18.	Občina Gorje	Občina Gorje	2184	Podhom	270/2, 274/8, 275/6 , 43/2	176 m ²	kmetijska, stavbna zemljišča	4.869,28 €	Ureditev lastništva javne poti z oznako JP 512 995 – Podhom 22
19.	Občina Gorje	Občina Gorje	2184	Podhom	374/5	558 m ²	stavbno zemljišče	0,00 €	Brezplačen prenos zemljišča iz RS na Občino Gorje na podlagi 93. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
20.	Občina Gorje	Občina Gorje	2185	Spodnje Gorje	151/6	294 m ²	stavbno zemljišče	0,00 €	Neposredna pogodba – brezplačen prenos predmetnega zemljišča na Občino Gorje na pobudo lastnikov
22.	Občina Gorje	Občina Gorje	2189	Rečica	501/19, 501/20	1.223 m ²	območje prometne infrastrukture	0,00	Brezplačen prenos zemljišča iz RS na Občino Gorje na podlagi 93. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
23.	Občina Gorje	Občina Gorje	2187	Zgornje Gorje	196/6	103 m ²	stavbno zemljišče	2.666,00 €	Ureditev lastništva ceste LC 012131 Krnica - Poljšica

Okvirna ocenjena vrednost nepremičnin, katerih pridobitev se načrtuje in se predvideva, da bodo v letu 2026 pridobljena, znaša okvirno **136.458,94 EUR**. Nepremičnine ter podatke o njih si lahko ogledate tudi na: <http://www.geoprostor.net>

Podrobnejša obrazložitev Načrta pridobivanja:

- 1. Ureditev lastništva javnih poti na Zatrati (JP 513161 - Zatrata 57 in JP 513162 - Zatrata 62)** – predvidevajo se sredstva za odkup zemljišč (parc. št. 184/61, 184/66, 230/5 in 230/8, vse k.o. 2188 Poljšica), ki so v zasebni lasti in po katerih potekata dve kategorizirani občinski javni poti z oznako JP 513161 in JP 513162, ki ju je Občina Gorje kategorizirala v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest z Odlokom o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Gorje (Uradni list RS, št. 30/2009). Ker morajo biti občinske ceste v skladu z Zakonom o cestah v lasti občine, je na teh zemljiščih potrebno pridobiti lastninsko pravico.



2. **Ureditev lastništva ceste na Pernike (JP 512881-Perniki 4)**- predvidevajo se sredstva za odkup zemljišč, ki so v zasebni lasti in po katerih poteka kategorizirana občinska javna pot z oznako JP 512881, ki jo je Občina Gorje kategorizirala v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest z Odlokom o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Gorje (Uradni list RS, št. 30/2009). Ker morajo biti občinske ceste v skladu z Zakonom o cestah v lasti občine, je na teh zemljiščih potrebno pridobiti lastninsko pravico.



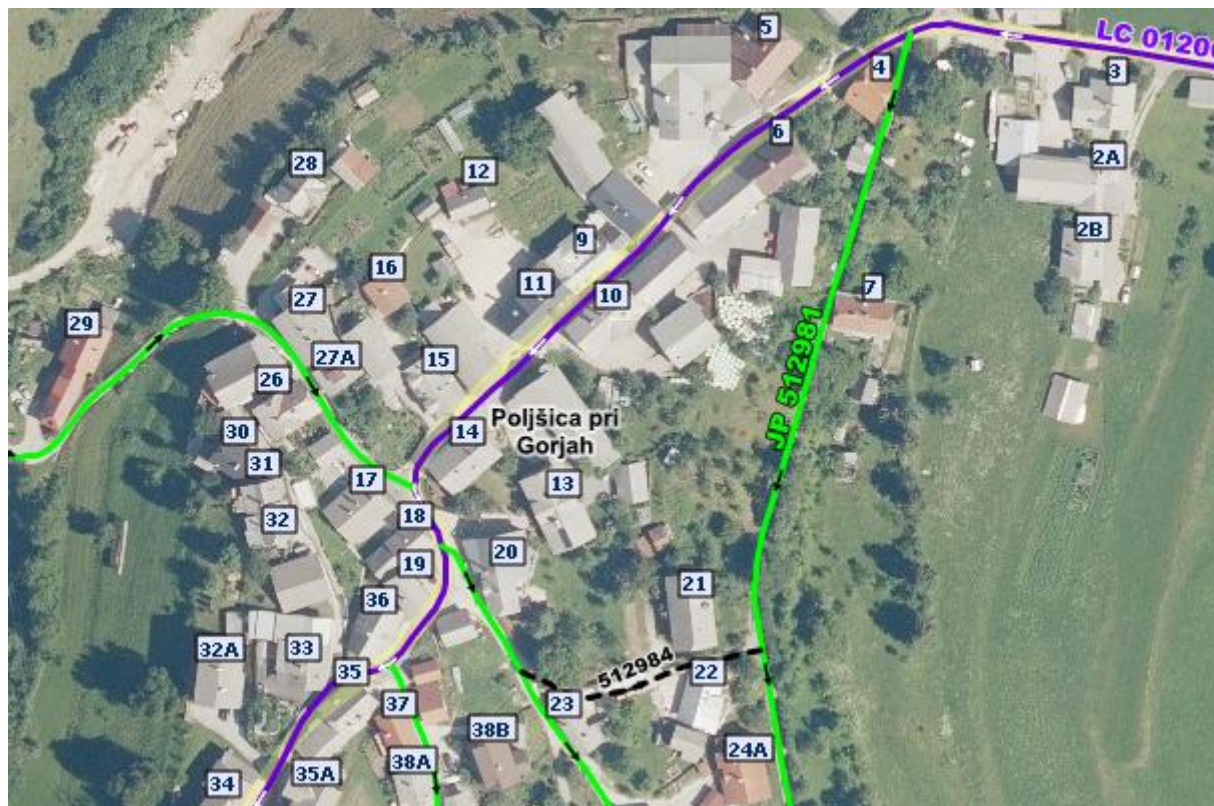
3. **Ureditev lastništva ceste k Pavovcu (JP 512891-Spodnje Laze (Pri Pavovcu))**- predvidevajo se sredstva za odkup zemljišč (parc. št. 787/14, 787/15, 787/16, 789/7, 788/2, vse k.o. 2185 Spodnje Gorje), ki so v zasebni lasti in po katerih poteka kategorizirana občinska javna pot z oznako JP 512891, ki jo je Občina Gorje kategorizirala v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest z Odlokom o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Gorje (Uradni list RS, št. 30/2009). Ker morajo biti občinske ceste v skladu z Zakonom o cestah v lasti občine, je na teh zemljiščih potrebno pridobiti lastninsko pravico.



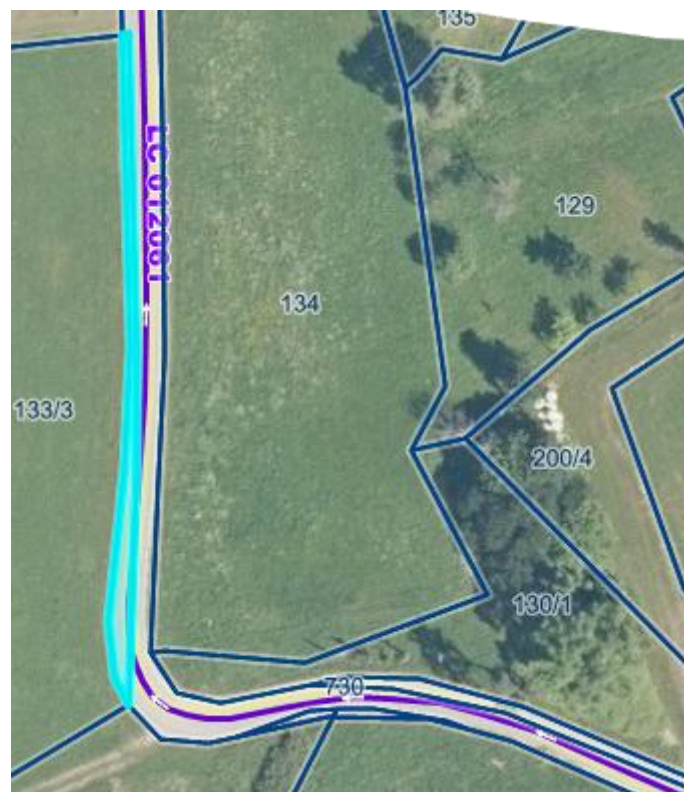
4. **Ureditev lastništva javnih poti na Klofutarico (Zatrnik - JP 512872, 512873, 512874)** - predvidevajo se sredstva za odkup zemljišč, ki so v zasebni lasti in po katerih potekajo kategorizirane občinske javne poti z oznako JP 512872, JP 512873 in JP 512874. Javna pot je na nekaterih zemljiščih že odmerjena (parc. št. 493/34, 493/36, 493/29, 493/28, 493/38, 507/49, 486/2, 507/54, 507/44, 507/51, 507/53, 508/45, 508/49, 508/47, vse k.o. 2187 Zgornje Gorje), na nekaterih (parc. št. 753/4 in 507/1, obe k.o. 2187 Zgornje Gorje) pa je potrebno del zemljišča, po katerem poteka kategorizirana javna pot še odmeriti. Za odmerjena zemljišča je vrednost določena na podlagi cenitvenega poročila.



5. **Ureditev lastništva ceste skozi Poljšico (LC 012061 – Rečica – Poljšica - Zgornje Gorje od h. š. 3 do h. š. 34)** - predvidevajo se sredstva za odkup zemljišč, ki so v zasebni lasti in po katerih poteka kategorizirana občinska javna cesta z oznako LC 012061 (Rečica – Poljšica – Zgornje Gorje).



6. **Ureditev lastništva LC 012061 - Rečica - Poljšica - Zgornje Gorje** – predvidena so sredstva za odkup zemljišča s parc. št. 133/4 k.o. 2187 Zgornje Gorje v površini 108 m². Zemljišče, ki je v zasebni lasti in po katerem poteka kategorizirana občinska cesta je že bilo odmerjeno in ocenjeno, vendar se bo, na željo lastnika zemljišča, sklenila menjalna pogodba za zemljišče v lasti Občine Gorje, na katerega posega njegova stanovanjska hiša in gospodarski objekt.



7. **Oporni zid Poljšica** – predvidena so sredstva za odkup delov zemljišč, na katera se je poseglo z gradnjo opornega zidu na Poljšici. Površine bodo ugotovljene na podlagi geodetske odmere in parcelacije zemljišč, na katere je bilo poseženo z gradnjo opornega zidu. Na podlagi izdane odločbe GURS bomo naročili cenitveno poročilo, na podlagi katere bomo sklenili pogodbe za odkup z lastniki zemljišč.



- 8. Ureditev lastništva ceste v Vintgar LC 012151- Podhom- Vintgar** - predvidena so sredstva za odkup zemljišč s parc. št. 343/4, 343/6, 343/7, 343/8, 345/3 in 345/4, vse k.o. 2184 Podhom, ki v naravi dejansko predstavljajo cesto LC 012151 Podhom – Vintgar. Po zarisu v katastru RS GURS občinsko cesto predstavljajo zemljišča s parc. št. 370/2, 370/3, 370/5, 370/6, 370/7, 370/8, vse k.o. 2184 Podhom, kar pa ne ustreza dejanskemu stanju v naravi oziroma dejanski lokaciji asfaltirane občinske ceste, saj dejanska cesta v dobršnem delu tudi dejansko poteka po parcelah s parc. št. 343/4, 343/6, 343/7, 343/8, 345/3, 345/4, prav tako vse k.o. 2184 Podhom. Za ureditev stanja v naravi je potrebna zamenjava parcel tako, da bodo po zamenjavi, dejansko cesto v naravi predstavljale parcele, s parc. št. 343/4, 343/6, 343/7, 343/8, 345/3, 345/4, vse k.o. 2184 Podhom, ki bodo prešle v last in posest Občine Gorje, zdajšnje parcele, ki v nasprotju z dejanskim stanjem, predstavljajo katastrsko zarisano cesto, pa bodo prešle v last in posest lastnika zemljišč, po katerih dejansko poteka občinska cesta. Vsa zemljišča se nahajajo od mostu čez reko Radovno do vstopne točke v sotesko Vintgar.



9. **Ureditev lastništva javne poti v Radovni (JP 512861- Srednja Radovna 16)** – predvidena so sredstva za odkup zemljišč s parc. št. 684/4, 685/8, 685/9, 686/8, 675/15, vse k.o. 2186 Višelnica I. Gre za kmetijska in stavbna zemljišča v površini 1015 m², ki so v zasebni lasti. Predvidena je sklenitev menjalne pogodbe za zemljišči s parc. št. 899/1 in 899/2, obe k.o. 2186 Višelnica I, ki sta v lasti Občine Gorje.



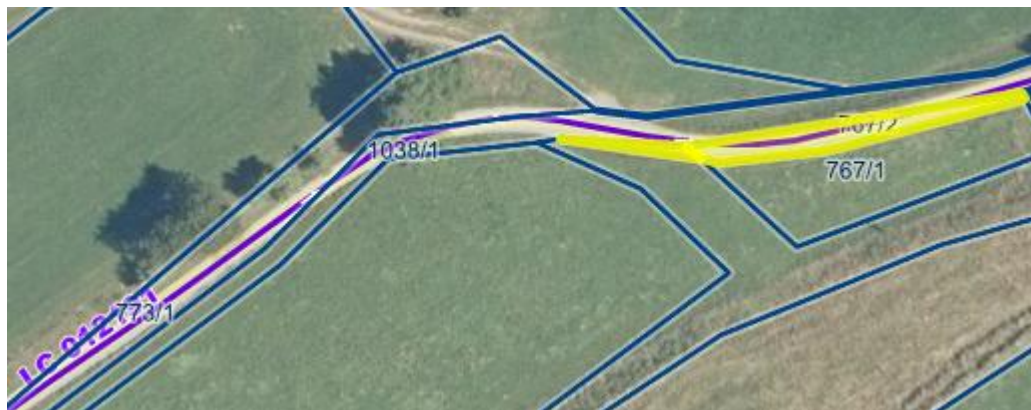
10. Ureditev lastništva ceste skozi Podhom (LC 012101- Gmajna - Podhom - Fortuna)- predvidena so sredstva za odkup zemljišč, za katera bi se na podlagi geodetske odmere ugotovilo, da predstavljajo del kategorizirane občinske ceste. V kolikor se bo ugotovilo, da cesta posega v zemljišča v zasebni lasti, se bo ugotovila površina posega, naročilo cenitveno poročilo ter sklenilo pogodbe o odkupu z lastniki zemljišč.



11. Ureditev lastništva javne poti Zgornji Graben I (JP 513171- Zgornji Graben I)- predvidena so sredstva za odkup zemljišč, za katera bi se na podlagi geodetske odmere v delu še neurejenih mej ugotovilo, da predstavljajo del kategorizirane javne poti. V kolikor se bo ugotovilo, da javna pot posega v zemljišča v zasebni lasti, se bo ugotovila površina posega, naročilo cenitveno poročilo ter sklenilo pogodbe o odkupu z lastniki zemljišč.



12. Ureditev lastništva LC 012191-Krnica-Zgornje Laze-Poljane - predvidevajo se sredstva za odkup zemljišč, ki so v zasebni lasti in po katerih poteka kategorizirana občinska javna cesta z oznako LC 012191.



- 13. Odkup dela javne poti z oznako JP 513955-Zgornje Gorje II** - predvidena so sredstva za odkup zemljišča s parc. št. 84/11 k.o. 2186 Višelnica I v površini 19 m², ki v naravi predstavlja del zemljišča v zasebni lasti, po katerem poteka kategorizirana občinska javna pot z oznako JP 513955 -Zgornje Gorje II (javna pot Višelnica-Spodnje Gorje).



- 14. Ureditev lastništva javne poti JP 512995 – Podhom 22** - Predvideva se odkup zemljišč s parc. št. 270/2 k.o. 2184 Podhom, 275/6 k.o. 2184 Podhom in s parc. št. 43/2 k.o. 2184 Podhom ter menjava zemljišča s parc. št. 366/3 k.o. 2184 Podhom za zemljišče s parc. št. 274/8 k.o. 2184 Podhom, ki v naravi predstavljajo cestne površine javne poti z oznako JP 512995-Podhom 22. Cena za zemljišča bo določena na podlagi cenitvenega poročila.



- 15. Brezplačen prenos zemljišča iz RS na Občino Gorje na podlagi 93. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** – Republika Slovenija bo na podlagi 93. člena ZSPDSLS-1 na Občino Gorje prenesla zemljišče s parc. št. 374/5 k.o. 2184 Podhom, po katerem poteka občinska kategorizirana javna pot z oznako JP 512997.



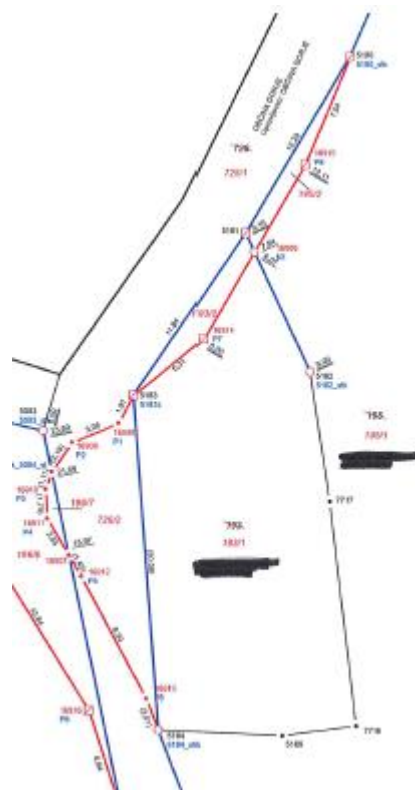
št. 151/6 k.o. 2185 Spodnje Gorje, ker se na podlagi ponudbe lastnikov tega zemljišča predvideva brezplačen prenos na Občino Gorje.



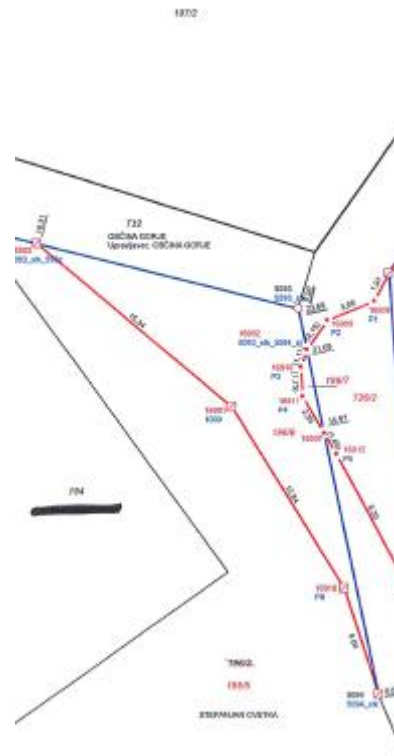
17. Brezplačen prenos zemljišča iz RS na Občino Gorje na podlagi 93. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - Republika Slovenija bo na podlagi 93. člena ZSPDSLS-1 na Občino Gorje prenesla zemljišči s parc. št. 501/19 in 501/20, obe k.o. 2189 Rečica, po katerih poteka občinska kategorizirana javna pot z oznako JP 512997.



18. Menjava zemljišča s parc. št. 726/2 k.o. 2187 Zgornje Gorje za ureditev lastništva občinske kategorizirane javne poti z oznako JP 512955 – Zgornje Gorje – C 012130 – predvideva se menjava zemljišča s parc. št. 726/2 k.o. 2187 Zgornje Gorje, ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče gospodarskega poslopja z zemljišči s parc. št. 195/2 in 193/2, obe k.o. 2187 Zgornje Gorje, ki v naravi predstavljata cestno površino občinske kategorizirane javne poti z oznako JP 512955 – Zgornje Gorje – C 012130.



Gorje v površini 103 m² za potrebe ureditve lastništva kategorizirane občinske javne ceste z oznako LC 012131 Krnica – Poljšica.
 Cena bo določena na podlagi cenitvenega poročila.



PRILOGA 2 – NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM 2026

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Gorje.

LASTNIK: OBČINA GORJE

Zap. št.	Upravljenec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m ²)	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost	Predvidena metoda razpolaganja in lokacija
1.	Občina Gorje	Občina Gorje	2188	Poljšica	327/6	512 m ²	pretežno gozdno zemljišče	550,00 €	Neposredna pogodba - menjava za cestne površine z našim doplačilom (cesta na Zatrati)
2.	Občina Gorje	Občina Gorje	2188	Poljšica	327/7	358 m ²	kmetijsko zemljišče	10.440,00 €	Neposredna pogodba - menjava za cestne površine z našim doplačilom (cesta na Zatrati)
3.	Občina Gorje	Občina Gorje	2188	Poljšica	327/10	611 m ²	pretežno kmetijsko zemljišče	1.120,00 €	Neposredna pogodba - menjava za cestne površine z našim doplačilom (cesta na Zatrati)
4.	Občina Gorje	Občina Gorje	2184	Podhom	317/14	cca. 50m ²	stavbno zemljišče	1.847,18 €	Neposredna pogodba – odkup solastniškega deleža Občine Gorje (68/894) (pripadajoče zemljišče pri stavbi nekdanjih Vezenin v Vintgarju)
5.	Občina Gorje	Občina Gorje	2184	Podhom	370/2	305 m ²	kmetijsko zemljišče	1.160,00 €	Neposredna pogodba - menjava za cestne površine (cesta v Vintgar)
6.	Občina Gorje	Občina Gorje	2184	Podhom	370/3	34 m ²	kmetijsko zemljišče	150,00 €	Neposredna pogodba - menjava za cestne površine (cesta v Vintgar)
7.	Občina Gorje	Občina Gorje	2184	Podhom	370/5	137 m ²	kmetijsko zemljišče	3.550,00 €	Neposredna pogodba - menjava za cestne površine (cesta v Vintgar)

8.	Občina Gorje	Občina Gorje	2184	Podhom	370/6	299 m ²	kmetijsko zemljišče	1.440,00 €	Neposredna pogodba - menjava za cestne površine (cesta v Vintgar)
9.	Občina Gorje	Občina Gorje	2184	Podhom	370/7	102 m ²	kmetijsko zemljišče	1.340,00 €	Neposredna pogodba - menjava za cestne površine (cesta v Vintgar)
10.	Občina Gorje	Občina Gorje	2184	Podhom	370/8	64 m ²	kmetijsko zemljišče	1.660,00 €	Neposredna pogodba - menjava za cestne površine (cesta v Vintgar)
11.	Občina Gorje	Občina Gorje	2185	Spodnje Gorje	559/2	111 m ²	pretežno gozdno zemljišče	139,00 €	Neposredna pogodba z lastnikom stavbe (pripadajoče zemljišče stavbe v Spodnjih Gorjah)
12.	Občina Gorje	Direkcija RS za infrastrukturo	2185	Spodnje Gorje	1008/12	7854 m ²	območje prometne infrastrukture	00,00 €	Neposredna pogodba – Pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim z RS
13.	Občina Gorje	Direkcija RS za infrastrukturo	2185	Spodnje Gorje	1008/24	2834 m ²	območje prometne infrastrukture	00,00 €	Neposredna pogodba – Pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim z RS
14.	Občina Gorje	Občina Gorje	2185	Spodnje Gorje	1010/9	49 m ²	območje zelenih površin	1.350,44 €	Neposredna pogodba – pas zelenih površin ob stanovanjski hiši Spodnje Gorje 214
15.	Občina Gorje	Občina Gorje	2185	Spodnje Gorje	1010/8	68 m ²	območje zelenih površin	1.873,90 €	Neposredna pogodba – pas zelenih površin ob stanovanjski hiši Spodnje Gorje 210
16.	Občina Gorje	Občina Gorje	2184	Podhom	366/2	33 m ²	kmetijsko zemljišče	170,00 €	Neposredna pogodba – dvorišče stanovanjske hiše Podhom 21
17.	Občina Gorje	Občina Gorje	2184	Podhom	366/3	25 m ²	kmetijsko zemljišče	130,00 €	Neposredna pogodba – menjava za cestne površine (javna pot JP 512995-Podhom 22)

18.	Občina Gorje	Občina Gorje	2188	Poljšica	321/9, 321/8	84 m ²	stavbno zemljišče	8.110,00 €	Neposredna pogodba – menjava za cestne površine ureditev lastništva ceste Rečica-Poljšica-Zgornje Gorje (parc. št. 133/4 k.o. 2187 Zgornje Gorje)
19.	Občina Gorje	Občina Gorje	2188	Poljšica	321/7	18 m ²	stavbno zemljišče	2.020,00 €	Neposredna pogodba – dvorišče stanovanjske hiše Poljšica 4
20.	Občina Gorje	Občina Gorje	2188	Poljšica	321/10	6 m ²	stavbno zemljišče	670,00 €	Neposredna pogodba – funkcionalno zemljišče stanovanjske hiše Poljšica 9
21.	Občina Gorje	Občina Gorje	2188	Poljšica	321/11	21 m ²	stavbno zemljišče	540,00 €	Neposredna pogodba – funkcionalno zemljišče stanovanjske hiše Poljšica 11
22.	Občina Gorje	Občina Gorje	2188	Poljšica	321/12	31 m ²	stavbno zemljišče	3.470,00 €	Neposredna pogodba – dvorišče stanovanjske hiše Poljšica 18
23.	Občina Gorje	Občina Gorje	2188	Poljšica	321/13, 321/14	34 m ²	stavbno zemljišče	3.810,00 €	Neposredna pogodba – dvorišče in funkcionalno zemljišče stanovanjske hiše Poljšica 19
24.	Občina Gorje	Občina Gorje	2188	Poljšica	321/15	23 m ²	stavbno zemljišče	2.580,00 €	Neposredna pogodba – funkcionalno zemljišče stanovanjske hiše Poljšica 36
25.	Občina Gorje	Občina Gorje	2188	Poljšica	321/5	10 m ²	stavbno zemljišče	700,00 €	Neposredna pogodba – funkcionalno zemljišče stavbe 116
26.	Občina Gorje	Občina Gorje	2188	Poljšica	321/4	23 m ²	stavbno zemljišče	600,00 €	Neposredna pogodba – funkcionalno zemljišče stanovanjske hiše Poljšica 37
27.	Občina Gorje	Občina Gorje	2187	Zgornje Gorje	726/2	59 m ²	stavbno zemljišče	6.605,00 €	Neposredna pogodba – menjava za zemljišča s parc. št. 193/2 in 195/2, obe k.o. 2187 Zgornje Gorje
28.	Občina Gorje	Občina Gorje	2187	Zgornje Gorje	737/9	29 m ²	stavbno zemljišče	2.610,00 €	Neposredna pogodba – funkcionalno zemljišče stanovanjske hiše Krnica 23

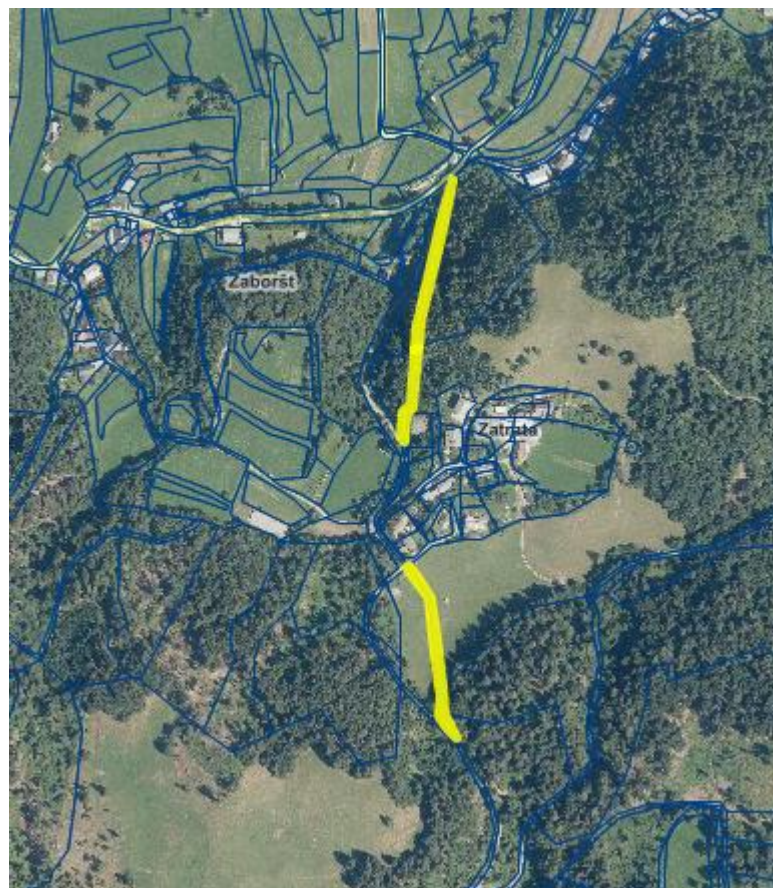
29.	Občina Gorje	Občina Gorje	2185	Spodnje Gorje	1113/1	175 m ²	območje proizvodnih dejavnosti	13.000,00 €	Javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba (odvisno od ocenjene vrednosti) – dvorišče delavnic GG Bled d.o.o.
30.	Občina Gorje	Občina Gorje	2185	Spodnje Gorje	1113/3	140 m ²	območje proizvodnih dejavnosti	10.400,00 €	Javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba (odvisno od ocenjene vrednosti) – dvorišče delavnic GG Bled d.o.o.
31.	Občina Gorje	Občina Gorje	2185	Spodnje Gorje	995/4	265 m ²	območje proizvodnih dejavnosti	19.700,00 €	Javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba (odvisno od ocenjene vrednosti) – dvorišče delavnic GG Bled d.o.o.
32.	Občina Gorje	Občina Gorje	2187	Zgornje Gorje	518/6	cca. 150 m ²	stavbno zemljišče	14.988,00 €	Neposredna pogodba- funkcionalno zemljišče gostinskega lokala na Zatrniku

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska vrednost. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja lahko določi na podlagi cenitve s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

Nepremičnine ter podatke o njih si lahko ogledate: <http://www.geoprostor.net>

Podrobnejša obrazložitev Načrta razpolaganja:

- 1. Ureditev lastništva javnih poti na Zatrati (JP 513161-Zatrata 57 in JP 513162 – Zatrata 62)-** predvidena so vrednosti zemljišč s parc. št. 327/6, 327/7 in 327/10, vse k.o. 2188 Poljšica, ki so v lasti Občine Gorje in ki jih Občina Gorje namerava menjati za zemljišča s parc. št. 184/61, 184/66, 230/5 in 230/8, vse k.o. 2188 Poljšica, po katerih potekata dve kategorizirani občinski javni poti z oznako JP 513161 in JP 513162. Po namenski rabi gre za pretežno gozdna zemljišča in kmetijska zemljišča, cena za zemljišča je določena na podlagi cenitvenega poročila.



2. Ureditev lastništva ceste v Vintgar (LC 012151-Podhom-Vintgar) - predvidene so orientacijske vrednosti zemljišč s parc. št. 370/2, 370/3, 370/5, 370/6, 370/7, 370/8, vse k.o. 2184 Podhom, ki naj bi jih Občina Gorje menjala s parc. št. 343/4, 343/6, 343/7, 343/8, 345/3 in 345/4, vse k.o. 2184 Podhom, ki v naravi dejansko predstavljajo cesto LC 012151 Podhom – Vintgar. Po zarisu v katastru RS GURS občinsko cesto predstavljajo zemljišča s parc. št. 370/2, 370/3, 370/5, 370/6, 370/7, 370/8, vse k.o. 2184 Podhom, kar pa ne ustreza dejanskemu stanju v naravi oziroma dejanski lokaciji asfaltirane občinske ceste, saj dejanska cesta v dobršnem delu tudi dejansko poteka po parcelah s parc. št. 343/4, 343/6, 343/7, 343/8, 345/3, 345/4, prav tako vse k.o. 2184 Podhom. Za ureditev stanja v naravi je potrebna zamenjava parcel tako, da bodo po zamenjavi, dejansko cesto v naravi predstavljale parcele, s parc. št. 343/4, 343/6, 343/7, 343/8, 345/3, 345/4, vse k.o. 2184 Podhom, ki bodo prešle v last in posest Občine Gorje, zdajšnje parcele, ki v nasprotju z dejanskim stanjem, predstavljajo katastrsko zarisano cesto, pa bodo prešle v last in posest lastnika zemljišč, po katerih dejansko poteka občinska cesta Vsa zemljišča se nahajajo od mostu čez reko Radovno do vstopne točke v sotesko Vintgar. Opravljena je bila geodetska odmera in izvzem iz statusa javnega dobrega, naročeno je tudi cenitveno poročilo. Na podlagi vrednosti določenih v cenitvenem poročilu bo sklenjena menjalna pogodba.



3. **Prodaja solastniškega deleža Občine Gorje (68/894) s parc. št. 317/14 k.o. 2184 Podhom** – v Načrt razpolaganja je vključen solastniški delež v deležu do 68/894 zemljišča s parc. št. 317/14 k.o. 2184 Podhom. Gre za pripadajoče zemljišče pri stavbi nekdanjih Vezenin v Vintgarju. Zemljišče je vključeno v načrt na podlagi vloge drugega solastnika za odkup.

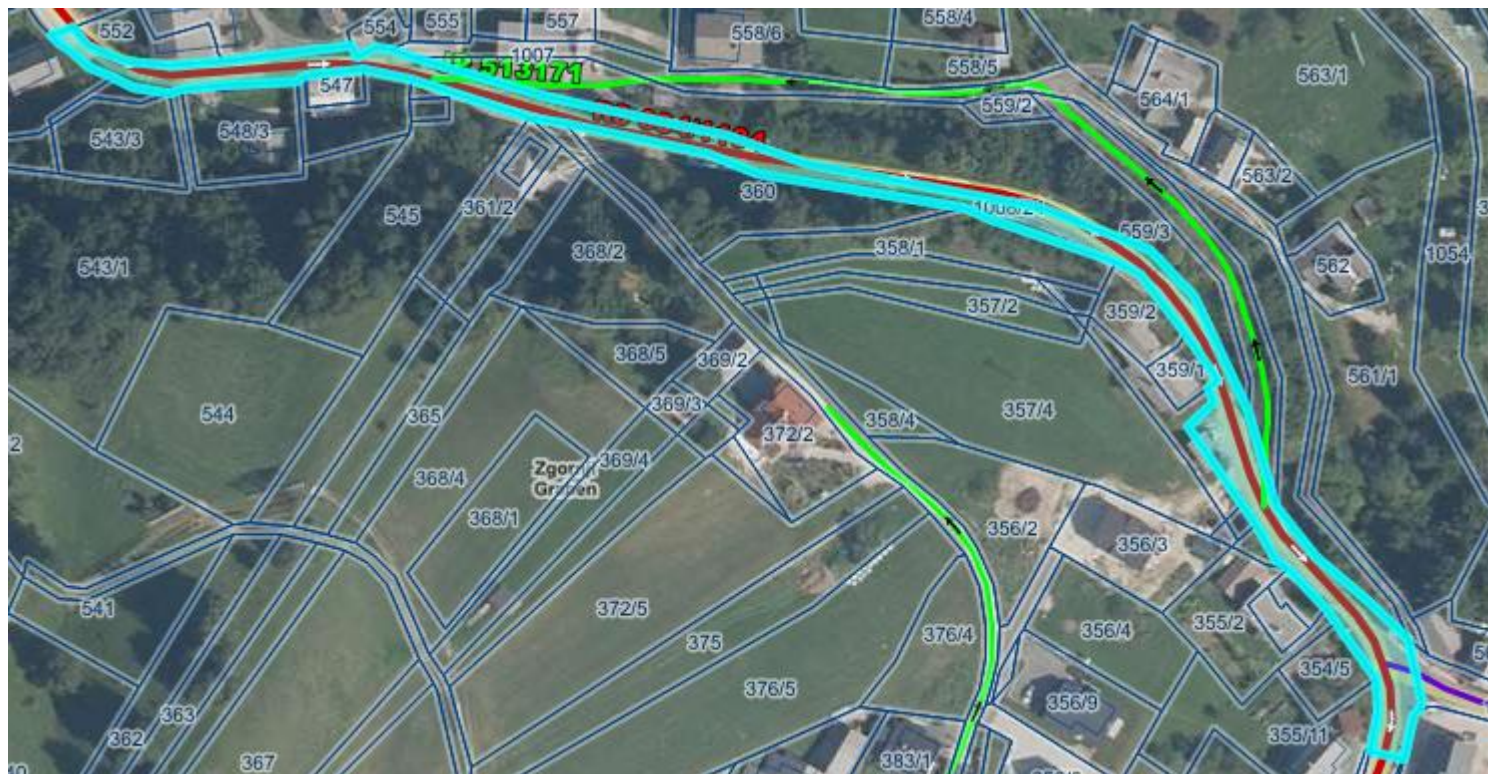


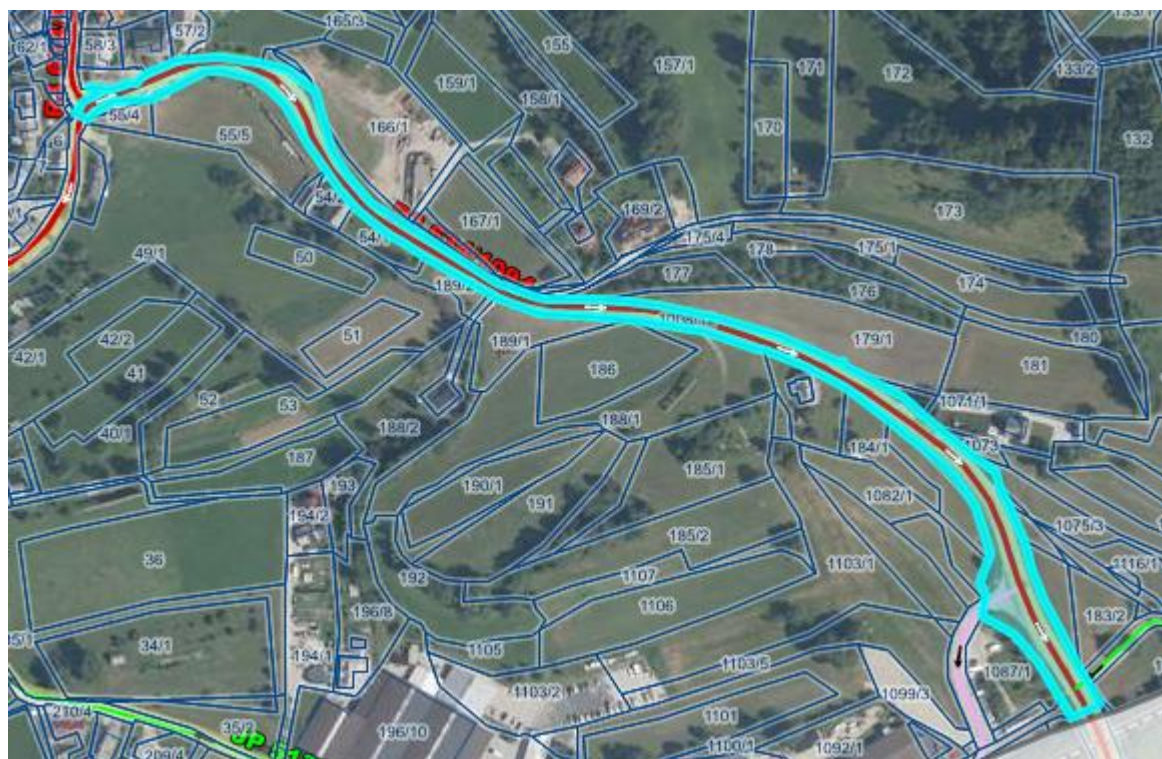
4. **Prodaja zemljišča s parc. št. 559/2 k.o. 2185 Spodnje Gorje** – na podlagi vloge lastnika stavbe, ki stoji na zemljišču s parc. št. 559/2 k.o. 2185 Spodnje Gorje se v načrt razpolaganja vključi zemljišče v velikosti 111 m². Cena je določena na podlagi cenitvenega poročila.



5. Uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim na podlagi pogodbe z Republiko Slovenijo

V Načrt razpolaganja se vključita zemljišči s parc. št. 1008/12 k.o. 2185 Spodnje Gorje, ki v naravi predstavlja javno državno cestno infrastrukturo z oznako R3 634/1094 Gorje-Bled in zemljišče s parc. št. 1008/24 k.o. 2185 Spodnje Gorje, ki v naravi predstavlja javno državno cestno infrastrukturo z oznako R3 634/1104 Javornik – Gorje. Obe zemljišči se bosta na podlagi 49/2 člena ZCest-2 neodplačno prenesli na Republiko Slovenijo s sklenitvijo Pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim.





6. **Prodaja zemljišča s parc. št. 1010/9 k.o. 2185 Spodnje Gorje** - Predvideva se prodaja zemljišča s parc. št. 1010/9 k.o. 2185 Spodnje Gorje v velikosti 49 m², ki v naravi predstavlja vrt stanovanjske hiše v Spodnjih Gorjah. Cena je določena na podlagi cenitvenega poročila.



7. **Prodaja zemljišča s parc. št. 1010/8 k.o. 2185 Spodnje Gorje** - Predvideva se prodaja zemljišča s parc. št. 1010/8 k.o. 2185 Spodnje Gorje v velikosti 68 m², ki v naravi predstavlja vrt stanovanjske hiše v Spodnjih Gorjah. Cena je določena na podlagi cenitvenega poročila.



8. **Prodaja zemljišča s parc. št. 366/2 k.o. 2184 Podhom** - Predvideva se prodaja zemljišča s parc. št. 366/2 k.o. 2184 Podhom v velikosti 33 m², ki v naravi predstavlja dvorišče stanovanjske hiše na naslovu Podhom 21. Cena zemljišča po določena na podlagi cenitvenega poročila.



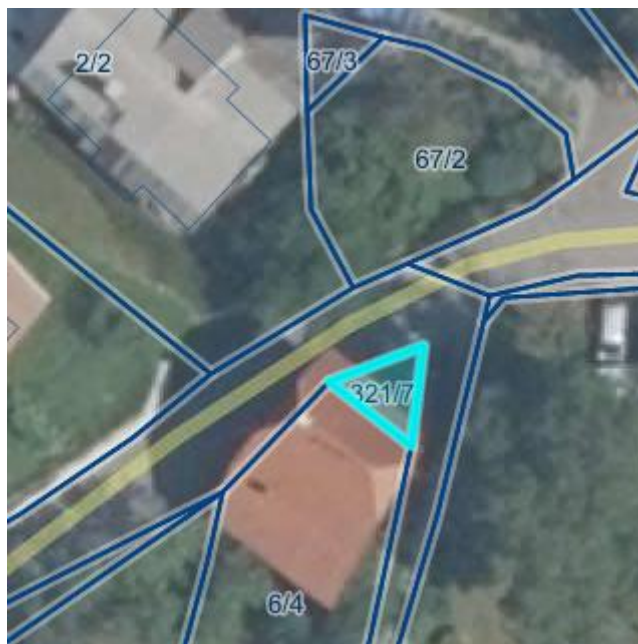
9. **Ureditev lastništva javne poti z oznako JP 512995 – Podhom 22** - Predvideva se menjava zemljišča s parc. št. 366/3 k.o. 2184 Podhom za zemljišče s parc. št. 274/8 k.o. 2184 Podhom, ki v naravi predstavlja cestne površine javne poti z oznako JP 512995-Podhom 22. Cena za zemljišči bo določena na podlagi cenitvenega poročila.



10. Ureditev lastništva ceste z oznako LC 012061 Rečica-Poljšica-Zgornje Gorje – predvidena je menjava zemljišč s parc. št. 321/8 in 321/9, obe k.o. 2188 Poljšica, ki v naravi predstavljata funkcionalno zemljišče stanovanjske hiše in gospodarskega poslopja za zemljišče s parc. št. 133/4 k.o. 2187 Zgornje Gorje, po katerem poteka občinska kategorizirana javna cesta LC 012061 Rečica-Poljšica-Zgornje Gorje.



11. Prodaja zemljišča s parc. št. 321/7 k. o. 2188 Poljšica – predvideva se prodaja zemljišča s parc. št. 321/7 k. o. 2188 Poljšica v površini 18 m², ki v naravi predstavlja dvorišče stanovanjske hiše. Cena bo določena na podlagi cenitvenega poročila.



12. Prodaja zemljišča s parc. št. 321/10 k. o. 2188 Poljšica – predvideva se prodaja zemljišča s parc. št. 321/10 k.o. 2188 Poljšica v izmeri 6 m², ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče stanovanjske hiše. Cena bo določena na podlagi cenitvenega poročila.



13. Prodaja zemljišča s parc. št. 321/11 k. o. 2188 Poljšica – predvideva se prodaja zemljišča s parc. št. 321/11 k.o. 2188 Poljšica v izmeri 21 m², ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče stanovanjske hiše. Cena bo določena na podlagi cenitvenega poročila.



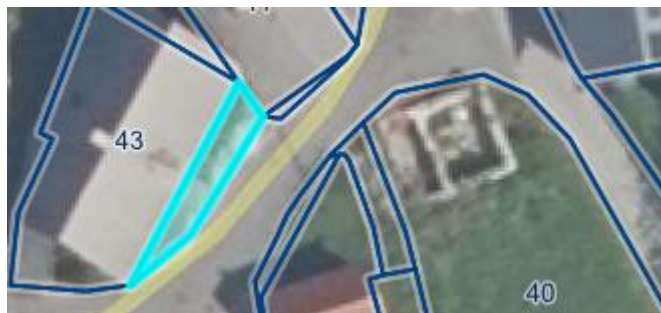
14. Prodaja zemljišča s parc. št. 321/12 k.o. 2188 Poljšica – predvideva se prodaja zemljišča s parc. št. 321/12 k.o. 2188 Poljšica v izmeri 31 m², ki v naravi predstavlja dvorišče stanovanjske hiše. Cena bo določena na podlagi cenitvenega poročila.



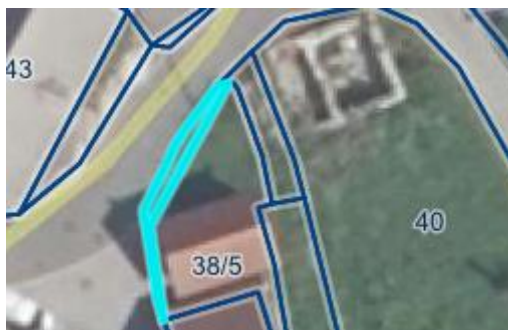
15. Prodaja zemljišč s parc. št. 321/13 in s parc. št. 321/14 k.o. 2188 Poljšica – predvideva se prodaja zemljišč s parc. št. 321/13 in s parc. št. 321/14 k.o. 2188 Poljšica v izmeri 34 m², ki v naravi predstavljata dvorišče in funkcionalno zemljišče stanovanjske hiše. Cena bo določena na podlagi cenitvenega poročila.



16. Prodaja zemljišča s parc. št. 321/15 k.o. 2188 Poljšica – predvideva se prodaja zemljišča s parc. št. 321/15 k.o. 2188 Poljšica v izmeri 23 m², ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče stanovanjske hiše. Cena bo določena na podlagi cenitvenega poročila.



17. Prodaja zemljišča s parc. št. 321/5 k.o. 2188 Poljšica – predvideva se prodaja zemljišča s parc. št. 321/5 k.o. 2188 Poljšica v izmeri 10 m², ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče stavbe. Cena bo določena na podlagi cenitvenega poročila.



18. Prodaja zemljišča s parc. št. 321/4 k.o. 2188 Poljšica – predvideva se prodaja zemljišča s parc. št. 321/4 k.o. 2188 Poljšica v izmeri 23 m², ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče stanovanjske hiše. Cena bo določena na podlagi cenitvenega poročila.



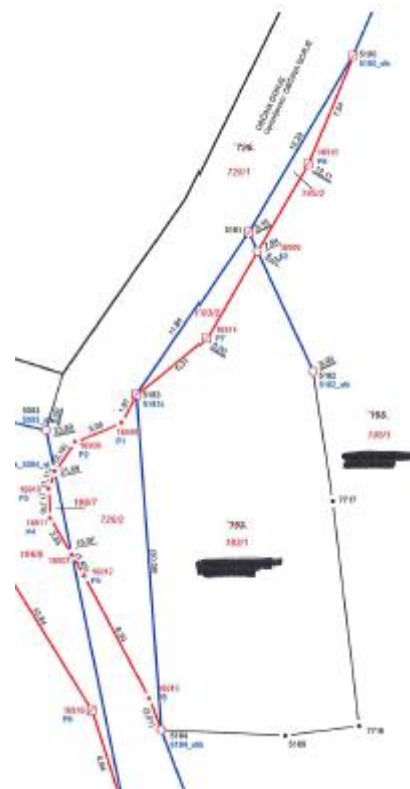
19. Prodaja zemljišča s parc. št. 737/9 k.o. 2187 Zgornje Gorje – predvideva se prodaja zemljišča s parc. št. 737/9 k.o. 2187 Zgornje Gorje v izmeri 29 m², ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče stanovanjske hiše. Cena bo določena na podlagi cenitvenega poročila.



20. Prodaja zemljišč s parc. št. 1113/1, 1113/3 in 995/4 k.o. 2185 Spodnje Gorje – predvideva se prodaja zemljišča s parc. št. 1113/1 k.o. 2185 Spodnje Gorje v izmeri 175 m², s parc. št. 1113/3 k.o. 2185 Spodnje Gorje v izmeri 140 m² in s parc. št. 995/4 k.o. 2185 Spodnje Gorje v izmeri 265 m². Vsa ta zemljišča v naravi predstavljajo dvorišče delavnic Gozdnega gospodarstva Bled d.o.o. Metoda razpolaganja bo odvisna od cene določene na podlagi cenitvenega poročila.



21. Menjava zemljišča s parc. št. 726/2 k.o. 2187 Zgornje Gorje za ureditev lastništva občinske kategorizirane javne poti z oznako JP 512955 – Zgornje Gorje – C 012130 – predvideva se menjava zemljišča s parc. št. 726/2 k.o. 2187 Zgornje Gorje, ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče gospodarskega poslopja z zemljišči s parc. št. 195/2 in 193/2, obe k.o. 2187 Zgornje Gorje, ki v naravi predstavljata cestno površino občinske kategorizirane javne poti z oznako JP 512955 – Zgornje Gorje – C 012130.



s parc. št. 518/6 k.o. 2187 Zgornje Gorje. Natančna površina bo določena na podlagi geodetske odmere.

